



COMUNE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE

Provincia di Caserta

SETTORE TECNICO - TERRITORIO

UFFICIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per il recupero del Parco Urbano sito alla Via dei Romani

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

Il Parco Urbano come sede del parco tematico Città della Storia è l'area di proprietà comunale retrostante l'Anfiteatro Campano comprendente l'area parcheggio utilizzabile anche come sosta Camper, il campo di calcetto ed altra area attrezzata a verde per lo svago.

E' situato nella zona Nord del centro abitato con ingresso dall'attuale Via dei Romani, facilmente collegata con Via Del Lavoro (tratto cittadino della S.S. 7 Via Appia) ed a pochi chilometri dall'uscita autostradale.

L'area è sostanzialmente pianeggiante e l'orografia dei luoghi permette una totale fruizione visiva. L'ingresso avviene attraverso l'area parcheggio, posta nell'estremità più a Nord, consente la sosta di auto, camper ed autobus turistici; la zona di sosta è collegata da alla parte restante del parco attraverso un camminamento nelle aree verdi che dà la possibilità di fruire anche in maniera alternativa dell'area. Il camminamento ad un certo punto si trasforma in passerella che collega un più ampio spazio verde dove è possibile praticare attività motorie all'aperto, con la presenza di una guardiania, spogliatoi ed un campo di gioco polivalente.

L'area interessata di circa 20.000 m² si presenta all'attualità abbandonata e priva di manutenzione, oggetto di atti vandalici da parte di ignoti.

SOPRALLUOGO

Su disposizione del Dirigente del SETTORE TECNICO - TERRITORIO - Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata è stato eseguito un sopralluogo tecnico per la verifica dello stato dei luoghi e valutare le opere necessarie per la predisposizione di un progetto di fattibilità tecnica ed economica per il ripristino dell'area del Parco Urbano.

Nel corso del sopralluogo sono stati verificati i danneggiamenti delle opere dovuti ad atti vandalici per mancanza di opportuna vigilanza e sorveglianza dei luoghi.

I danneggiamenti hanno interessato la recinzione metallica del campo di gioco, le staccionate di delimitazione dei percorsi, le diverse pavimentazioni in pietra e quelle in preesistenti listelli di legno, il grigliato erboso dell'area parcheggio nonché i locali guardiana, spogliatoi ed infermeria con asportazione dei servizi igienici.

Si rimettono a tal uopo il rilievo fotografico eseguito:



Danneggiamento della recinzione metallica del campo gioco



Danneggiamento ed atti vandalici alle pareti esterne dei locali a servizio dell'area



Ulteriori danneggiamenti ed atti vandalici alle pareti esterne dei locali a servizio dell'area



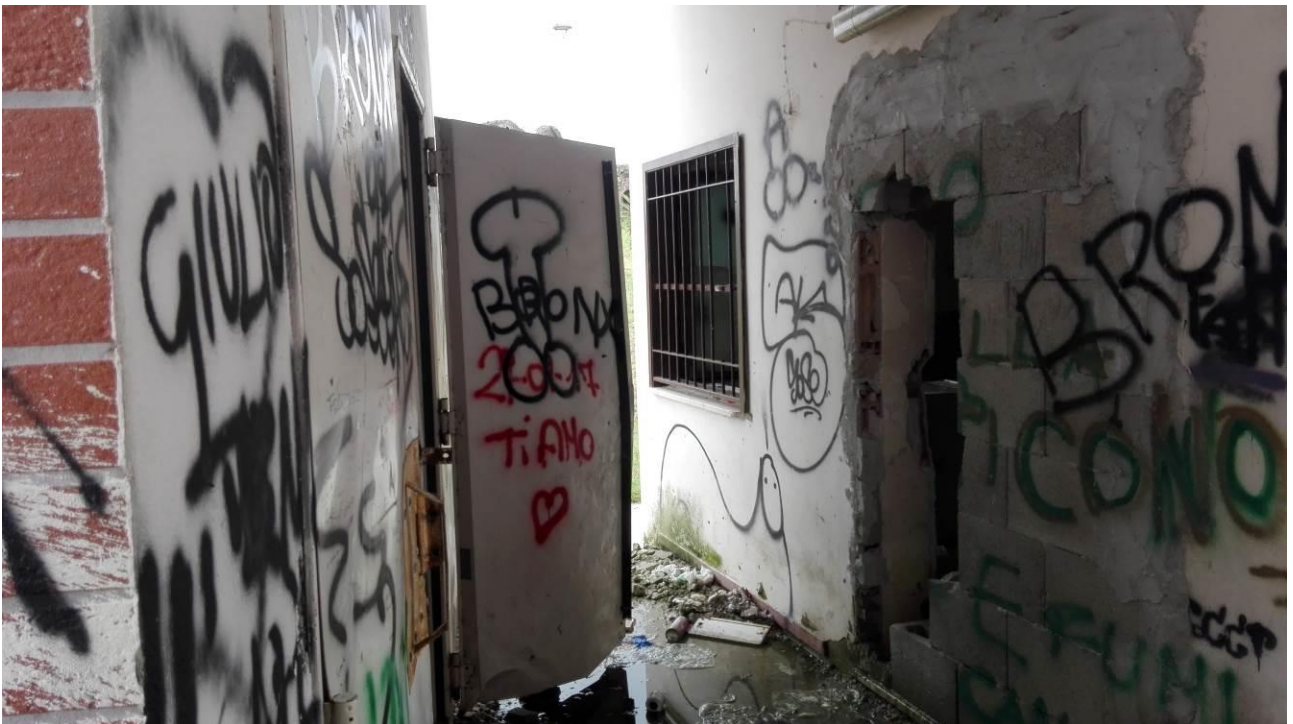
Atti vandalici e graffiti sulle pareti ed infissi dei locali



Particolare degli atti vandalici e graffiti sulle pareti ed infissi dei locali



Danneggiamenti alle murature di tamponamento con asportazione delle porte di accesso



Ulteriori danneggiamenti alle murature di tamponamento ed asportazione degli infissi



Danneggiamenti ed asportazione dei servizi igienici all'interno dei locali



Danneggiamenti ed asportazione dei servizi igienici locali spogliatoi



Stato manutentivo del grigliato dell'area parcheggio



Stato manutentivo della pavimentazione in lastre di pietra



Stato manutentivo dell'altra pavimentazione in lastre di pietra



Asportazione globale della staccionata in legno dei diversi percorsi pedonali



Totale asportazione della pavimentazione in listelli di legno sui percorsi natura



Avvallamenti lungo i tratti di pavimentazione in granagliato calcareo



Stato manutentivo degli ultimi arredi esistenti del Parco Urbano



Vista globale d'insieme dei danneggiamenti al Parco Urbano

PROGETTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA

Nel premettere che sarebbe necessario un radicale progetto di rifacimento dell'intera area del Parco Urbano, nelle more di un parziale ripristino e messa in sicurezza dell'area, è stato pertanto predisposto il presente progetto.

Indicazione sommaria dei lavori:

- Rifacimento dei percorsi pedonali con massetto di conglomerato di calcestruzzo;
- Rifacimento parziale del grigliato nell'area parcheggio;
- Risistemazione dei locali: guardiana, infermeria, spogliatoi e uffici;
- Sistemazione dell'arredo urbano.

Si rimanda per il dettaglio dei lavori all'allegato computo metrico, le cui voci sono state valutate applicando i prezzi di cui al vigente Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici 2018 - Regione Campania, che saranno poi oggetto della decurtazione del ribasso d'asta offerto in fase di gara ai sensi dell' 95 del D. Lgs. 50/2016 (Nuovo Codice degli Appalti e delle Concessioni), inerente il criterio di determinazione del costo più basso negli appalti pubblici.

Nell'assoggettabilità agli specifici adempimenti richiesti dal D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. in ordine al Piano di Sicurezza e Coordinamento, sono stati valutati pertanto preliminari oneri della sicurezza, che stimati non saranno soggetti a ribasso di gara come per norma.

Sono parte integrante e sostanziale del progetto i seguenti elaborati:

- ✓ Relazione Tecnica, Quadro Economico e tavola planimetrica;
- ✓ Capitolato Speciale di Appalto;
- ✓ Computo Metrico;
- ✓ Elenco Prezzi;
- ✓ Stime dell'Incidenza della Manodopera e della Sicurezza.

QUADRO ECONOMICO

La spesa complessiva dell'intervento, così come risulta dagli atti di progetto, ascende a € **36.095,00 (Euro trentaseimilanovantacinque/00)**, comprensiva di lavori e somme a disposizione dell'Amministrazione.

Di seguito si riporta il quadro economico riepilogativo generale della spesa:

LAVORI	
Importo TOTALE dei lavori (comprensivo incidenza della manodopera ed oneri specifici sicurezza)	€ 36.095,00
di cui:	
Oneri specifici per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (<i>PSC</i> o <i>PSS</i>)	€ 3.636,00

Santa Maria Capua Vetere (CE), 18/07/2018

Il Tecnico

Dott. Ing. Giancarlo D'Aco